



## KORRALDUS

21. august 2023 nr 1-17/23/1787

### **Maa riigi omandisse jätmine (Vormsi vald Lõunalaiu, Põhjalaiu, 90701:001:0855)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 20. mail 2020 Lääne maakonnas Vormsi vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Lõunalaiu 90701:001:0866, Põhjalaiu 90701:001:0885 ja 90701:001:0855 katastriüksused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 2. märtsi 2023 kirjaga nr 6-5/23/3871 Vormsi Vallavalitsust.

Vormsi Vallavalitsus andis 17. aprilli 2023 korraldusega nr 25 arvamuse, et vallavalitsusel puuduvad vastuväited katastriüksuste riigi omandisse jätmise kohta, ning määras katastriüksustele sihtotstarbe. Sama korraldusega kinnitas Vormsi Vallavalitsus, et katastriüksuste kohta ei ole esitatud teiste isikute avaldusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks.

Lõunalaiu, Põhjalaiu ja 90701:001:0855 katastriüksused asuvad Väinamere hoiualal ning jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda need üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

#### **2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED**

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Lääne maakonnas Vormsi vallas asuvad katastriüksused:

3.1.1. Förby külas asuv Lõunalaiu katastriüksus 90701:001:0866 pindalaga 5,52 ha, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa;

3.1.2. Förby külas asuv Põhjalaiu katastriüksus 90701:001:0885 pindalaga 6,99 ha, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa;

3.1.3. Hosby külas asuv katastriüksus 90701:001:0855 pindalaga 1849 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.

3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Vormsi Vallavalitsusele ja Riigimetsa Majandamise Keskusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor